



أجيات مكة

AJYAD MAKKAH

فرص عقارية بمكة المكرمة

6

لليع بالمزاد العلني

تعلن شركة عقارون للمزادات العلنية عن بيع عدد 6 عقارات
بالمزاد العلني الهجين في مكة المكرمة

موعد المزاد



الساعة
04:00 مساءً



2025 / 10 / 28 م
1447 / 05 / 06 هـ



يوم
الثلاثاء

مكة - قاعة مكة الكبرى

حضورياً

منصة مباشر للمزادات

إلكترونياً

تواصل معنا

920020562



مسيرة نجاح ملهمة لأكثر من 20 سنة في مجال التسويق والتطوير العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العلنية بأفضل الأساليب التسويقية والدعائية الحديثة وعززت الشركة نموها من خلال توظيف عدد من أفضل الكوادر البشرية الوطنية والمتدربة لتقديم اجود الخدمات العقارية بأفضل معايير الجودة.

8002486666



www.aqar1.com



AqarOne



النَّاصِرِيُّ وَالكَرِيدَا

مَحَامُونَ وَمُسْتَشَارُونَ

شركة الناصري والكريدا للمحاماة والاستشارات القانونية شركة مهنية رائدة في مجالات المحاماة، وتصفية التركات، والإشراف على المزادات، تمتلك خبرة تمتد لأكثر من ثلاثين عامًا، وتعتمد في نهجها على مبادئ الشفافية والدقة، والالتزام بأعلى المعايير المهنية والقانونية.

+966126576655



www.nk-lawfirm.com



مكة

نعم المكان ونعم الاستثمار



مكة المكرمة اطهر بقاع الأرض والواجهة الروحانية والدينية لأكثر من 2 مليار مسلم من جميع انحاء العالم. ومن اهم وأرقى احيائها للاستثمار تطرح شركة عقار ون للمزادات العلنية وشركة الناصري والكريدا للمحاماة والاستشارات القانونية 6 فرص عقارية متفردة بمواقعها وتتألق بسناريوهات استثمارية متنوعة وخلاقة تفتح افاقاً أكثر للعوائد والاستثمار.

الفرص لا تمنح ولكن تقتنص



بيانات العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	رقم الصك	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	مبلغ المشاركة
01	مكة المكرمة	اجياد	320121007640	242.56 م ²	-	-	1,200,000 ريال
02	مكة المكرمة	الهنداوية	720111006353	3150.75 م ²	-	-	500,000 ريال
03	مكة المكرمة	النهضة	520122006470	625 م ²	1 / 19 / 4 / هـ	50	50,000 ريال
04	مكة المكرمة	جرول	520122006293	329.8 م ²	-	-	100,000 ريال
05	مكة المكرمة	جرول	420111006525	450.1 م ²	-	-	200,000 ريال
06	مكة المكرمة	اجياد	320118007856	195.22 م ²	-	-	100,000 ريال

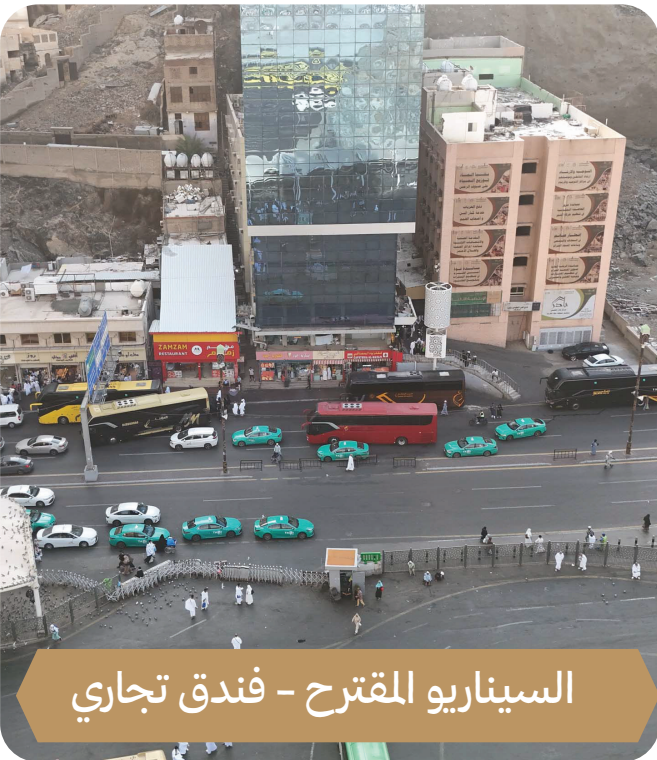
موقع تجاري « 242.56 م² »

موقع تجاري سكني منطقة أبراج يتألق بموقعه الفريد امام الحرم المكي مباشرة

نوع العقار | المدينة | الحي | رقم الصك | المساحة | رقم المخطط | رقم القطعة | مبلغ المشاركة

موقع تجاري | مكة المكرمة | اجياد | 320121007640 | 242.56 م² | - | - | 1,200,000 ريال

01



السيناريو المقترح - فندق تجاري



* تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

للمزيد من الصور

مرفقات اضافية

الوصول للموقع

الحدود والأطوال

شرقاً

سكة نافذة بعرض 7,20 م شمالاً و8,75 جنوباً بطول: 7.6 م

شمالاً

جار بطول: 31.11 م

غرباً

شارع اجياد ريع بخض الحرم عرض 19 م لمحور الطريق بطول: 7.83 م

جنوباً

سكة نافذة بعرض 1,15 م شرقاً و2,25 غرباً بطول: 31.9 م

عربون الدخول للمزاد :

شيك مصدق بمبلغ 1,200,000 ريال لأمر/ تصفية شركة صدقة وسراج كعكي
أو شحن المحفظة بمبلغ 1,200,000 ريال للمزاود الإلكتروني

أرض سكنية « 3150.75 م²

قطعة أرض بمنطقة عمائر سكنية فندقية قريبة من الحرم المكي الشريف

نوع العقار | المدينة | الحي | رقم الصك | المساحة | رقم المخطط | رقم القطعة | مبلغ المشاركة

أرض سكنية | مكة المكرمة | الهنداوية | 720111006353 | 3150.75 م² | - | - | 500,000 ريال

02



السيناريو المقترح - عمارة سكنية



* تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

للمزيد من الصور

مرفقات إضافية

الوصول للموقع

الحدود والأطوال

شرقاً

سكة نافذة وبها باب فاصل عن جار عرض من جهة الشمال 8.50 م
ومن الجنوب 9.10 م بطول: 36.6 م

شمالاً

سكة نافذة وبها باب فاصل عن جار عرض من جهة
الشرق 7.98 م ومن الغرب 6.74 م بطول: 85.55 م

غرباً

سكة غير نافذة فاصله بين جار عرض من جهة الجنوب 7.20 م
ومن الشمال 9.85 م بطول: 47.2 م

جنوباً

سكة غير نافذة فاصله بين جار عرض من جهة
الشرق 5.95 م ومن الغرب 5.60 م بطول: 82.95 م

عربون الدخول للمزاد :

شيك مصدق بمبلغ 500,000 ريال لأمر/ تصفية شركة صدقة وسراج كعكي
أو شحن المحفظة بمبلغ 500,000 ريال للمزاود الإلكتروني

أرض سكنية « 625 م²

قطعة ارض على 4 شوارع بمنطقة عمائر سكنية فندقية قريبة من الحرم المكي الشريف

نوع العقار | المدينة | الحي | رقم الصك | المساحة | رقم المخطط | رقم القطعة | مبلغ المشاركة

أرض سكنية | مكة المكرمة | النزهة | 520122006470 | 625 م² | 1 / 19 / 4 هـ | 50 | 50,000 ريال

للمزيد من الصور

مرفقات اضافية

الوصول للموقع

الحدود والأطوال

شرقاً

شارع عرض 6 م بطول: 25 م

شمالاً

شارع عرض 6 م بطول: 25 م

غرباً

شارع عرض 6 م بطول: 25 م

جنوباً

شارع عرض 6 م بطول: 25 م

عربون الدخول للمزاد :

شيك مصدق بمبلغ 50,000 ريال لأمر/ تصفية شركة صدقة وسراج كعكي
أو شحن المحفظة بمبلغ 50,000 ريال للمزاود الإلكتروني

أرض مسورة « 329.8 م²

قطعة ارض بمنطقة عمائر سكنية فندقية قريبة من الحرم المكي الشريف

نوع العقار | المدينة | الحي | رقم الصك | المساحة | رقم المخطط | رقم القطعة | مبلغ المشاركة

أرض مسورة | مكة المكرمة | جرول | 520122006293 | 329.8 م² | - | - | 100,000 ريال

للمزيد من الصور

مرفقات اضافية

الوصول للموقع

الحدود والأطوال

شرقاً

جار بطول: 17.6 م

شمالاً

جار وتتمام الحد جار بطول: 14.4 م

غرباً

سكة غير نافذة عرض 4.15 شمالاً و5.80 م جنوباً ثم جار بطول: 22.50 م

جنوباً

سكة نافذة بعرض 4.75 م شرقاً و5 م غرباً بطول: 19 م

عربون الدخول للمزاد :

شيك مصدق بمبلغ 100,000 ريال لأمر/ تصفية تركة صدقة وسراج كعكي
أو شحن المحفظة بمبلغ 100,000 ريال للمزاود الإلكتروني

أرض مسورة « 450.1 م²

قطعة أرض بمنطقة عمائر سكنية فندقية قريبة من الحرم المكي الشريف

نوع العقار | المدينة | الحي | رقم الصك | المساحة | رقم المخطط | رقم القطعة | مبلغ المشاركة

أرض مسورة | مكة المكرمة | جرول | 420111006525 | 450.1 م² | - | - | 200,000 ريال

05



السيناريو المقترح - عمارة سكنية



* تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

للמיד من الصور

مرفقات اضافية

الوصول للموقع

الحدود والأطوال

شرقاً

جار بطول: 19.31 م

شمالاً

جار بطول: 31.87 م

غرباً

سكة نافذة عرض 4.40 م شمالاً و4.25 م جنوباً بطول: 13.12 م

جنوباً

جار بطول: 26.81 م

عربون الدخول للمزاد :

شيك مصدق بمبلغ 200,000 ريال لأمر/ تصفية تركة صدقة وسراج كعكي
أو شحن المحفظة بمبلغ 200,000 ريال للمزاود الإلكتروني

بيت سكني « 195.22 م²

قطعة ارض بمنطقة عمائر سكنية فندقية قريبة من الحرم المكي الشريف

نوع العقار | المدينة | الحي | رقم الصك | المساحة | رقم المخطط | رقم القطعة | مبلغ المشاركة

بيت سكني | مكة المكرمة | اجياد | 320118007856 | 195.22 م² | - | - | 100,000 ريال

06



للמיד من الصور

مرفقات اضافية

الوصول للموقع

الحدود والأطوال

شرقاً
جار بطول: 14 م

شمالاً
جار بطول: 13 م

غرباً
جار بطول: 15 م

جنوباً
سكة نافذة عرض 2.75 م شرقاً و 1.80 م غرباً بطول: 14 م

عربون الدخول للمزاد :

شيك مصدق بمبلغ 100,000 ريال لأمر/ تصفية شركة صدقة وسراج كعكي
أو شحن المحفظة بمبلغ 100,000 ريال للمزاود الإلكتروني

شروط المشاركة في المزاد

- ◆ يجب على من يرغب في دخول المزاد التوقيع على استمارة دخول المزاد التي تتضمن الشروط والأحكام المنظمة للمشاركة فيه، والإقرار بالعلم التام بالجهة المعار بالمعروض.
- ◆ يجب على الراغب في المزايدة التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة المحدد لكل عقار عبر المنصة، ويعد المبلغ المدفوع عربوناً مقدماً من المشتري الذي يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده. كما يلتزم المشتري الذي يرسو عليه المزاد بسداد باقي قيمة العقار خلال مدة أقصاها سبعة (٧) أيام من تاريخ الترسية.
- ◆ يجب على الراغب في المزايدة حضورياً تقديم شيك مصدق باسم تصفية تركة صدقة وسراج كعكي بالقيمة المحددة لكل عقار، ويعد المبلغ المدفوع عربوناً مقدماً من المشتري الذي يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده. كما يلتزم المشتري الذي يرسو عليه المزاد بسداد باقي قيمة العقار خلال مدة أقصاها سبعة (٧) أيام من تاريخ الترسية. فيما يتعلق بالمزايد الذين لم تتم الترسية عليهم، تُعاد إليهم الشيكات المقدمة من قبلهم بعد انتهاء المزاد.
- ◆ يجب على الراغب في المزايدة حضورياً الحضور بنفسه أو بواسطة وكيله الشرعي على أن تتضمن الوكالة صراحة الحق في الإقرار والمشاركة في المزايدات والشراء ودفع الثمن والإفراغ.
- ◆ تكون معاينة العقارات خلال فترة الإعلان فقط.
- ◆ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- ◆ يلتزم المشتري الذي يرسو عليه المزاد بسداد عمولة السعي بنسبة (٢.٥%) من ثمن البيع بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة المستحقة على عمولة السعي، وذلك خلال مدة السداد المحددة أعلاه.
- ◆ يلتزم المشتري الذي يرسو عليه المزاد بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة (٥%) من ثمن البيع خلال مدة السداد المحددة أعلاه.
- ◆ في حال تخلف المشتري الذي رسا عليه المزاد عن السداد خلال المدة المحددة أو انسحابه لاي سبب يصادر كامل مبلغ العربون المقدم من قبله ويتحمل تكاليف إعادة المزاد كما يتحمل اي نقص قد يطرأ في ثمن العقار عند إعادة بيعه في مزاد لاحق.
- ◆ يتم الإفراغ بعد السداد بحسب مواعيد وإجراءات ومتطلبات كتابة العدل.
- ◆ فيما لم يرد بشأنه نص خاص، تُطبق الأنظمة واللوائح الصادرة من الهيئة العامة للعقار.

تواصل معنا

920020562

التأصيل والكريدن
بجاءهوت ومبستشازون

عقار ون
AQAR ONE